



REPUBLIKA HRVATSKA  
AUTOCENTAR AGRAM D.D.  
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA  
H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"  
ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 25  
KLASA: 034-03/25-01/391  
URBROJ: 251-766-022/0030275-25-2  
ZAGREB, 11.09.2025. 09:50



Brojčana oznaka: 251-766 034-03/25-01/391 2

STP "AUTOCENTAR AGRAM" na zahtjev  
MARIJANA BABIĆ, OIB: 55547385863  
RAŠKA ULICA 20, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

#### UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
HABITER NATUREL D.O.O., OIB 15886922894, ČRET 111 B, ZAGREB  
na dan 11.09.2025. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

MARA GVOZDEN



Autocentar Agram d.d.  
Vrijeme izdavanja: 11.09.2025 9:55:39

Broj zapisa: ta79n-xmean  
Kontrolni broj: i9shl-u8d9h-75wxh

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, O=D.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR  
Serijski broj certifikata: 5B4E6694AC929783 Algoritam potpisa: sha256RSA

AUTOCENTAR AGRAM

AUTOCENTAR AGRAM D.D.  
ULICA RADOSLAVA LOPAŠIĆA, 12  
10000 ZAGREB  
OIB: 03785720358  
IBAN: HR5324810001111000196  
TEL: 01/4553-751

H-022 STP "AUTOCENTAR AGRAM"  
Ulica kralja Zvonimira 25  
10000 ZAGREB  
TEL: 01/4553-751  
Email: h022.zagreb@tehnicki.hr

HABITER NATUREL D.O.O.  
ČRET 111 B  
10000 ZAGREB  
OIB: 15886922894

Nadnevak računa: 11.09.2025. u 09:57, ZAGREB  
Nadnevak isporuke: 11.09.2025

Račun R1 br. 55332-H022-20024

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	2,18	25%	2,18
Obračun PDV-a		UKUPNA VRIJEDNOST			2,18 EUR
25,00		2,18	0,55	PDV	0,55 EUR
Ukupno		2,18	0,55	UKUPNO	2,73 EUR

Način plaćanja: Novčanice

Poziv na broj: HR03 0221-0553328  
Datum dospijeca: 11.09.2025  
Oznaka operatera: 20024

ZKI: ec7ee2deac038bed57ee2ee643c2bf83  
JIR: 8b6c736d-81e4-4f5b-98cf-3a091970e745

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.



HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, Zagreb, ČRET 111B, OIB: 15886922894, zastupano po stečajnom upravitelju Marijani Babić, Ilica 126, Zagreb (dalje u tekstu: poslodavac),

Na temelju članka 191. stavka 2. i stavka 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ), poslodavac donosi dana 10.07.2025. sljedeću

### **ODLUKU O OTKAZU UGOVORA O RADU zbog otvaranja stečajnog postupka**

1. Radniku, DENIS FILIPAJ, Fakultetsko dobro 25, Zagreb, OIB 37171722473 otkazuje se ugovor o radu, kao i svi drugi ugovori i aneksi ugovora, a koji bi bili na snazi, zbog otvaranja stečajnog postupka nad poslodavcem.
2. Radniku iz točke 1. ove odluke ugovor o radu i aneks ugovora o radu iz točke 1. ove odluke, kao i svi drugi ugovori i aneksi ugovora, a koji bi bili na snazi, prestaju, s danom 10.7.2025. godine, uz otkazni rok od mjesec dana – 30 dana, te otkazni rok ističe dana 10.8.2025. godine.
3. Ova odluka o otkazu stupa na snagu danom 10.7.2025. godine.
4. O otpremnini radnika i ostalim novčanim potraživanjima radnika odlučivat će se naknadno, unutar stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem St-1175/2024.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Radnik DENIS FILIPAJ (dalje u tekstu: radnik), zaposlen je kod poslodavca HABITER NATUREL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Čret 111B OIB: 15886922894, sada HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čret 111B OIB: 15886922894 a temeljem ugovora o radu, kao i eventualnih drugih ugovora ili/i aneksa, temeljem kojih je prijavljen u evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje broj St-1175/2024 od 04.07.2025. (dalje u tekstu: Rješenje TS u Zagrebu) kojim je otvorio stečajni postupak nad poslodavcem kao stečajnim dužnikom, a za stečajnog upravitelja imenovao Marijanu Babić.

Rješenja TS-a objavljena su na e-oglasnoj ploči sudova i pravomoćna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj utvrdio je da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

Sukladno članku 191. stavku 2. SZ-a nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj u ime dužnika poslodavca i radnik mogu otkazati ugovor o radu, bez obzira na ugovoreno trajanje ugovora i bez obzira na zakonske ili ugovorne odredbe o zaštiti radnika, uz otkazni rok od 30 dana.

Radnik će prestati raditi odmah, prije isteka otkaznog roka.

O pravu na otpremninu te iznosima otpremnine, kao i o ostalim novčanim potraživanjima radnika, odlučit će se naknadno u stečajnom postupku koji se nad poslodavcem kao stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem St-1175/2024.

HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju  
zastupan po  
stečajnom upravitelju Marijani Babić



Marijana Babić, stečajni upravitelj

OTKAZ PREUZEO DANA 10.7.2025. godine osobno DENIS FILIPAJ



DENIS FILIPAJ

**Dostaviti:**

1. Radniku – dostava osobno
2. Knjigovodstvo; Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
3. Pismohrana

HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, ~~Kuga 46~~ zastupan po Marijana Babić, stečajni upravitelj, Ilica 126, Zagreb, OIB 55547385863 (dalje u tekstu: Dužnik) s jedne strane

DENIS FILIPAJ, bivši ZZ DUŽNIKA HABITER NATUREL d.o.o., OIB \_\_\_\_\_  
Kupac) s druge strane

37171722473 FAKULTETSKO DOBRO 25  
10000 ETGMB

zaključili su u Zagrebu dana 04.09.2025. godine

# PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK O PREUZIMANJU POSJEDA NEKRETNOSTI

## Članak 1. PRIMOPREDAJA NEKRETNOSTI

### 1.1. Dužnik predaje, a stečajni upravitelj preuzima nekretnost:

Nekretnosti čini:

- k.č.br. 989/7, tk. ul. 108517, k.o. Ravne, ZK Zagreb
- k.č.br. 989/5, tk. ul. 108518, k.o. Ravne, ZK Zagreb
- k.č.br. 989/6, tk. ul. 109112, k.o. Ravne, ZK Zagreb

(dalje u tekstu: Nekretnost). ZK Izvadci

(dalje u tekstu: Nekretnost).

### 1.2. Ugovorne strane suglasne su da je Nekretnost predana s/bez ključeva u Ne/ urednom stanju.

## Članak 2.

### 2.1. St. upravitelj potvrđuje (ne) preuzimanje ključeva posjeda Nekretnosti.

## Članak 3. STANJA BROJILA

### 3.1. Ugovorne strane utvrđuju da su stanja brojila nisu upisana obzirom da se Nekretnost uopće ne koristi od dana otvaranja stečajnog postupka i nije u upotrebi do dana primopredaje kako slijedi:

OPIS	STANJE
Voda	nema
Plin	nema
Struja	nema
Ostalo	nema
Ostalo - kanalizacija (udaljena 20m)	nema

kanalizacija:  
nije priključena  
kako i prije

### 3.2.

Primjedbe/komentari:

Više rokova, restorani, restorani, neke priključke, nije priključeno, priključak u tlocrtu, a tlocrtu je priključak, dnevno se koristi, 126/2024, općinski pravnik, 126/2024

U Zagrebu, 04.9.2025.

Marijana Babić

Marijana Babić

DENIS FILIPAJ

DENIS FILIPAJ